

КАМЫШЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОСТОЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
(второго созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

26.10.2012г.
п. Восточный

№ 137

Об утверждении Положения о порядке формирования, управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности муниципального образования «Восточное сельское поселение»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь ст.22 устава поселения, в целях установления порядка формирования, управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности МО «Восточное сельское поселение», Дума решила:

1. Утвердить Положение "О порядке формирования управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности МО «Восточное сельское поселение»" (прилагается).
2. Настоящее решение опубликовать в газете Камышловские известия (муниципальном вестнике)
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на председателя комиссии по экономическому развитию, бюджету, финансам и налогам (Сирина В.А.)

Председатель Думы МО
«Восточное сельское поселение»
Е.В.Бадрадинова

Глава МО
«Восточное сельское поселение»
А.Н.Марущак

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования, управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности муниципального образования «Восточное сельское поселение»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными федеральными нормативными правовыми актами, нормативными правовыми актами Свердловской области.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок формирования жилищного фонда, находящегося в собственности МО «Восточное сельское поселение» (далее - муниципальный жилищный фонд), управления и распоряжения им.

1.3. В зависимости от целей использования муниципальный жилищный фонд подразделяется на:

1.3.1. Жилищный фонд социального использования - совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

1.3.2. Специализированный жилищный фонд - совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам раздела IV Жилищного кодекса Российской Федерации жилых помещений муниципального жилищного фонда;

1.3.3. Жилищный фонд коммерческого использования - совокупность жилых помещений, используемых собственником для проживания граждан на условиях возмездного пользования, а также предоставляемых гражданам по иным гражданско-правовым договорам.

1.4. Муниципальному образованию «Восточное сельское поселение» как собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения муниципальным жилищным фондом.

1.5. От имени МО «Восточное сельское поселение» права собственника в пределах предоставленных ему полномочий осуществляет глава поселения.

1.6. Жилые помещения муниципального жилищного фонда могут быть переданы в наем, аренду, обменены, отчуждены, в том числе в порядке приватизации, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.7. При предоставлении гражданам жилых помещений из муниципального жилищного фонда по договорам социального, коммерческого, специализированного найма - наймодателем является администрация поселения. При предоставлении юридическим лицам жилых помещений из муниципального жилищного фонда по договорам аренды жилого помещения - арендодателем является администрация поселения.

1.8. В состав муниципального жилищного фонда входят следующие жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты, доли в праве собственности на жилые помещения:

1.8.1. Завершенные строительством или реконструкцией за счет средств бюджета МО «Восточное сельское поселение», принятые в эксплуатацию в установленном порядке и находящиеся в собственности МО «Восточное сельское поселение».

1.8.2. Перешедшие в установленном законом порядке в собственность МО «Восточное сельское поселение».

1.8.3. Отнесенные к жилым помещениям после перевода нежилого помещения, находящегося в собственности МО «Восточное сельское поселение», в жилое помещение в установленном порядке.

1.9. Доходы от использования муниципального жилищного фонда поступают в бюджет МО «Восточное сельское поселение», в соответствии с законодательством.

Глава 2. ФОРМИРОВАНИЕ И УЧЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

2.1. Муниципальный жилищный фонд может быть сформирован в результате:

2.1.1. Строительства домов по муниципальным контрактам на выполнение подрядных работ и оформления построенных домов в собственность.

2.1.2. Приобретения по договорам участия в долевом строительстве, инвестиционным договорам,

предусматривающим строительство многоквартирных домов и передачу квартир, входящих в состав соответствующих домов, в собственность МО «Восточное сельское поселение».

2.1.3. Приобретения по договорам купли-продажи, предусматривающим передачу жилых помещений в собственность МО «Восточное сельское поселение».

2.1.4. Передачи в собственность МО «Восточное сельское поселение» в порядке, определенном федеральным законодательством, жилых помещений для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, во исполнение решений о развитии застроенной территории.

2.1.5. Совершения иных, помимо предусмотренных подпунктами 2.1.1-2.1.4 настоящего пункта, сделок по оформлению жилых помещений в собственность МО «Восточное сельское поселение», в том числе в результате исполнения договоров дарения, безвозмездной передачи, завещаний, совершенных в пользу МО «Восточное сельское поселение».

2.1.6. Передачи жилых помещений из государственной собственности Российской Федерации или государственной собственности Свердловской области в собственность МО «Восточное сельское поселение».

2.1.7. Перехода в порядке наследования по закону в собственность МО «Восточное сельское поселение» жилых помещений, относящихся к выморочному имуществу.

2.1.8. Перевода в установленном порядке входящих в состав многоквартирных домов нежилых помещений, находящихся в собственности МО «Восточное сельское поселение», в жилые помещения.

2.1.9. Перехода жилых помещений в собственность МО «Восточное сельское поселение» во исполнение судебных постановлений (решений).

2.2. Бюджетное финансирование приобретения, строительства, реконструкции жилья может осуществляться в целях:

2.2.1. Предоставления жилых помещений гражданам по договорам социального найма.

2.2.2. Предоставления жилых помещений гражданам по договорам найма специализированных жилых помещений.

2.2.3. Предоставления жилых помещений гражданам, выселяемым из домов, подлежащих сносу, в порядке, определенном федеральным законодательством, в том числе в связи с изъятием соответствующего земельного участка для муниципальных нужд, подготовкой земельных участков для жилищного и иного строительства.

2.2.4. Предоставления жилых помещений гражданам по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования и юридическим лицам по договорам аренды, иным договорам.

2.2.5. Предоставления жилых помещений по договорам безвозмездного пользования детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа в порядке и на условиях, определенных действующим законодательством.

2.2.6. Предоставления жилых помещений гражданам во исполнение судебных постановлений (решений).

2.2.7. Предоставления в порядке, определенном нормативно-правовыми актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления, социальных выплат на приобретение или строительство жилья гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий.

2.3. Учет муниципального жилищного фонда осуществляется путем занесения соответствующих сведений о нем:

2.3.1. В документы государственного учета жилищного фонда, предусмотренные федеральным законодательством.

2.3.2. В реестр объектов муниципальной собственности МО «Восточное сельское поселение».

2.4. Ведение реестра объектов муниципальной собственности поселения осуществляет ведущим специалистом по управлению имуществом МО «Восточное сельское поселение».

2.5. Внесение изменений в Перечень осуществляется в порядке установленном нормативно-правовым актом главы МО «Восточное сельское поселение».

2.6. Исключение жилого помещения из Перечня осуществляется в порядке установленном нормативно-правовым актом главы МО «Восточное сельское поселение».

Глава 3. УСЛОВИЯ ОТНЕСЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА К ОПРЕДЕЛЕННОМУ ВИДУ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ЦЕЛЕЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

3.1. К муниципальному жилищному фонду социального использования относятся следующие жилые помещения:

3.1.1. Расположенные в домах, строительство которых произведено по муниципальным контрактам на выполнение подрядных работ за счет средств бюджета Мо «Восточное сельское поселение»,

предусмотренных в соответствии с подпунктом 2.2.1 пункта 2.2 главы 2 настоящего Положения.

3.1.2. Приобретенные по договорам долевого участия в строительстве, инвестиционным договорам строительства жилья, оплата по которым произведена в соответствии с подпунктом 2.2.1 пункта 2.2 главы 2 настоящего Положения.

3.1.3. Приобретенные в соответствии с договорами купли-продажи, оплата по которым произведена за счет средств бюджета поселения, предусмотренных подпунктом 2.2.1 пункта 2.2 главы 2 настоящего Положения.

3.1.4. Включенные в муниципальный жилищный фонд социального использования в связи с их передачей в муниципальную собственность на основании сделок, предусмотренных подпунктом 2.2.5 пункта 2.2 главы 2 настоящего Положения.

3.1.5. Переданные в собственность МО «Восточное сельское поселение» в порядке, определенном федеральным законодательством, для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма жилого помещения, расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, во исполнение решения о развитии застроенной территории.

3.1.6. Включенные в муниципальный жилищный фонд социального использования в связи с завершением перевода нежилых помещений, находившихся в муниципальной собственности, в жилые помещения.

3.1.7. Включенные в муниципальный жилищный фонд социального использования в связи с их передачей в собственность поселения во исполнение судебных постановлений (решений).

3.1.8. Исключенные в соответствии с постановлением администрации поселения из муниципального специализированного жилищного фонда для включения в муниципальный жилищный фонд социального использования.

3.1.9. Исключенные в соответствии с постановлением администрации поселения из муниципального жилищного фонда коммерческого использования для включения в муниципальный жилищный фонд социального использования.

3.1.10. Включенные в муниципальный жилищный фонд социального использования в связи с их передачей в муниципальную собственность из государственной собственности Российской Федерации или государственной собственности Свердловской области.

3.1.11. Относящиеся к выморочному имуществу и перешедшие в порядке наследования по закону в собственность поселения.

3.1.12. Включенные в муниципальный жилищный фонд социального использования для предоставления гражданам по договорам социального найма во исполнение судебных постановлений (решений).

3.2. Муниципальный специализированный жилищный фонд состоит из следующих жилых помещений:

3.2.1. Включенных в муниципальный специализированный жилищный фонд в связи с их передачей в муниципальную собственность из государственной собственности Российской Федерации или государственной собственности Свердловской области.

3.2.2. Включенных в муниципальный специализированный жилищный фонд в связи с завершением перевода нежилых помещений, находившихся в муниципальной собственности, в жилые помещения.

3.2.3. Включенных в муниципальный специализированный жилищный фонд в связи с завершением строительства домов, в которых находятся эти помещения, осуществленного за счет средств бюджета поселения, предусмотренных в соответствии с подпунктом 2.2.2 пункта 2.2 главы 2 настоящего Положения, по муниципальным контрактам на выполнение подрядных работ.

3.2.4. Приобретенных по договорам долевого участия в строительстве, инвестиционным договорам строительства жилья, оплата по которым в соответствии с подпунктом 2.2.2 пункта 2.2 главы 2 настоящего Положения.

3.2.5. Включенных в муниципальный специализированный жилищный фонд в связи с их приобретением на основании договоров купли-продажи, оплата по которым произведена за счет средств бюджета поселения, предусмотренных подпунктом 2.2.2 пункта 2.2 главы 2 настоящего Положения.

3.2.6. Включенных в муниципальный специализированный жилищный фонд в связи с их передачей в собственность поселения в порядке, определенном федеральным законодательством, для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам найма специализированного жилого помещения, расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, во исполнение решения о развитии застроенной территории.

3.3. Жилые помещения поступают в муниципальную собственность МО «Восточное сельское поселение» для включения в муниципальный жилищный фонд поселения коммерческого использования с отнесением их к числу муниципальных жилых помещений коммерческого использования:

3.3.1. В результате строительства, которые произведено по муниципальным контрактам на выполнение подрядных работ за счет средств бюджета поселения, предусмотренных в соответствии с подпунктами 2.2.3 -2.2.5 пункта 2.2 главы 2 настоящего Положения.

3.3.2. В результате приобретения по договорам долевого участия в строительстве, инвестиционным

договорам строительства жилья, оплата по которым произведена в соответствии с подпунктами 2.2.3 -2.2.5 пункта 2.2 главы 2 настоящего Положения.

3.3.3. В результате приобретения по договорам купли-продажи, оплата по которым произведена за счет средств бюджета поселения предусмотренных в соответствии с .2.3 -2.2.5 пункта 2.2 главы 2 настоящего Положения.

3.3.4. В результате совершения иных помимо предусмотренных в подпунктах 3.3.1-3.3.3 пункта 3.3 главы 3 сделок по приобретению жилых домов, частей жилых домов и (или) квартир, в том числе в результате исполнения договоров дарения или завещаний, совершенных в пользу МО «Восточное сельское поселение».

3.3.5. Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность поселения по договорам, указанным в подпунктах 3.3.1-3.3.3 пункта 3.3 главы 3, для включения в муниципальный жилищный фонд поселения коммерческого использования с отнесением их к числу муниципальных жилых помещений коммерческого использования осуществляется в соответствии с муниципальными целевыми программами поселения и муниципальными нормативно-правовыми актами МО «Восточное сельское поселение».

3.3.6. Договоры дарения, а также наследование по завещанию, по которым предусматривается передача жилого помещения в муниципальную собственность МО «Восточное сельское поселение», осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.3.7. Жилые помещения включаются в муниципальный жилищный фонд поселения коммерческого использования на основании решений, указанных в подпункте 4.1.11 пункта 4.1 главы 4 настоящего Положения.

3.3.8. Финансирование строительства (приобретения) которых произведено за счет средств бюджета поселения, предусмотренных в соответствии с подпунктом 2.2.6 главы 2 настоящего Положения, для предоставления гражданам на основании гражданско-правовых договоров (за исключением договоров социального найма и найма специализированного жилищного фонда) во исполнение судебных постановлений (решений).

3.3.9. Исключенные из муниципального жилищного фонда социального использования для включения в муниципальный жилищный фонд коммерческого использования по основаниям, предусмотренным подпунктами 4.1.5-4.1.9. главы 4 настоящего Положения.

3.3.10. Строительство (приобретение) которых произведено на основании утвержденных программ, перечней мероприятий, положений, предусматривающих отчуждение таких помещений гражданам по договорам купли-продажи.

3.4. Доля общей площади жилых помещений муниципального жилищного фонда, освобожденных нанимателями в связи с прекращением или расторжением договоров социального найма и (или) созданных в результате перевода нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, в жилые помещения, подлежащих отнесению к специализированному жилищному фонду либо жилищному фонду коммерческого использования, в общей площади такого жилья утверждается постановлением администрации поселения.

3.5. Доля общей площади жилых помещений муниципального жилищного фонда, освобожденных нанимателями в связи с прекращением или расторжением договоров социального найма и (или) созданных в результате перевода нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, в жилые помещения и подлежащих отнесению к специализированному жилищному фонду, определяется как отношение общей площади жилых помещений муниципального жилищного фонда, освобожденных нанимателями в связи с прекращением или расторжением договоров социального найма и (или) созданных в результате перевода нежилых помещений в жилые помещения и подлежащих включению в муниципальный специализированный жилищный фонд в течение текущего года, к общей площади жилых помещений муниципального жилищного фонда, освобожденных нанимателями в связи с прекращением или расторжением договоров социального найма и (или) созданных в результате перевода нежилых помещений в жилые помещения, не обремененные правами третьих лиц, по состоянию на 1 января текущего года.

3.6. Доля общей площади жилых помещений муниципального жилищного фонда, освобожденных нанимателями в связи с прекращением или расторжением договоров социального найма и (или) созданных в результате перевода нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, в жилые помещения и подлежащих отнесению к жилищному фонду коммерческого использования, представляет собой отношение общей площади жилых помещений муниципального жилищного фонда, освобожденных нанимателями в связи с прекращением или расторжением договоров социального найма и (или) созданных в результате перевода нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, в жилые помещения и подлежащих включению в муниципальный жилищный фонд коммерческого использования в течение текущего года, к общей площади жилых помещений муниципального жилищного фонда, освобожденных нанимателями в связи с прекращением или расторжением договоров социального найма и (или) созданных в результате перевода нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, в жилые помещения, не обремененные правами третьих лиц, по состоянию на 1 января текущего года.

Глава 4. ИСКЛЮЧЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИЗ СОСТАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И

МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

4.1. Жилые помещения муниципального жилищного фонда социального использования исключаются из указанного фонда в следующих случаях:

4.1.1. Жилое помещение муниципального жилищного фонда социального использования передано в собственность граждан в порядке приватизации.

4.1.2. Жилое помещение муниципального жилищного фонда социального использования отчуждено в соответствии со статьей 59 Жилищного кодекса Российской Федерации или статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.1.3. Жилое помещение муниципального жилищного фонда социального использования передано из собственности поселения в государственную собственность Российской Федерации или государственную собственность Свердловской области.

4.1.4. Жилое помещение муниципального жилищного фонда социального использования в установленном порядке признано непригодным для проживания, и основания, по которым оно признано в качестве такового, устранить невозможно.

4.1.5. Жилое помещение муниципального жилищного фонда социального использования освобождено нанимателем в связи с прекращением или расторжением договора социального найма при сносе или реконструкции многоквартирного дома, в результате которых оно не может быть сохранено.

4.1.6. Жилое помещение муниципального жилищного фонда социального использования освобождено в связи с прекращением (расторжением) предыдущего договора социального найма и включено в муниципальный специализированный жилищный фонд для предоставления по договору найма специализированного жилого помещения.

4.1.7. В отношении жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования, освобожденного нанимателем в связи с прекращением или расторжением договора социального найма, принято решение о включении его в муниципальный жилищный фонд коммерческого использования для предоставления по соглашению с собственниками взамен жилых помещений, являющихся ветхими или аварийными, в соответствии с жилищным законодательством.

4.1.8. В отношении жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования, освобожденного нанимателем в связи с прекращением или расторжением договора социального найма, принято решение о включении его в муниципальный жилищный фонд коммерческого использования для предоставления гражданам (юридическим лицам) по договору найма жилого помещения коммерческого использования (аренды).

4.1.9. В отношении жилого помещения, поступившего в муниципальный жилищный фонд социального использования по основаниям, предусмотренным подпунктом 2.1.5. главы 2 настоящего Положения, и не соответствующего требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, предоставляемым по договорам социального найма, принято решение о его включении в муниципальный жилищный фонд коммерческого использования.

4.1.10. В отношении жилого помещения, поступившего в муниципальный жилищный фонд социального использования по основаниям, предусмотренным подпунктом 2.1.5. главы 2 настоящего Положения, принято решение о включении его в муниципальный жилищный фонд коммерческого использования для отчуждения по договору купли-продажи (мены), если целью такого договора является приобретение в муниципальную собственность конкретных объектов жилищного фонда (с учетом количества комнат в квартире, общей площади и местоположения жилого помещения).

4.1.11. Решения о включении жилых помещений в муниципальный жилищный фонд МО «Восточное сельское поселение» коммерческого использования с отнесением их к числу муниципальных жилых помещений коммерческого использования принимаются отдельно по каждому жилому помещению, за исключением, когда решения о включении жилых помещений в муниципальный жилищный фонд поселения коммерческого использования с отнесением их к числу муниципальных жилых помещений коммерческого использования принимаются в отношении нескольких жилых помещений в случае, если решения принимаются в отношении жилых помещений, входящих в состав одного многоквартирного дома, поступивших в собственность поселения в результате приобретения по одной сделке.

Решения о включении жилых помещений в муниципальный жилищный фонд МО «Восточное сельское поселение» коммерческого использования с отнесением их к числу муниципальных жилых помещений коммерческого использования принимаются администрацией поселения.

В решениях о включении жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования с отнесением их к числу муниципальных жилых помещений коммерческого использования наряду с другими сведениями указываются:

- место нахождения жилых помещений, в отношении которых принимаются решения, и общая площадь каждого из этих жилых помещений;

- ссылки на муниципальный целевые программы и муниципальные нормативно-правовые акты МО «Восточное сельское поселение», в соответствии с которыми жилые помещения поступают в муниципальный жилищный фонд поселения коммерческого использования, - в случае, если решения принимаются в отношении жилых помещений, поступающих в муниципальный жилищный фонд в

соответствии с подпунктами 3.3.1-3.3.2 главы 3 настоящего Положения;

- реквизиты договоров, в соответствии с которыми жилые помещения поступают в муниципальный жилищный фонд поселения коммерческого использования, и наименования заказчиков товаров или работ для муниципальных нужд поселения, заключивших соответствующие договоры, - в случае, если решения принимаются в отношении жилых домов, частей жилых домов либо квартир, поступивших в собственность поселения в соответствии с подпунктами 3.3.1-3.3.2 главы 3 настоящего Положения;

- сведения о сделках, по которым приобретены жилые помещения, - в случае, если решения принимаются в отношении жилых помещений, поступивших в собственность поселения в соответствии с подпунктами 3.3.4 главы 3 настоящего Положения;

4.2. Жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования исключаются из указанного фонда в следующих случаях:

4.2.1. Жилое помещение муниципального жилищного фонда коммерческого использования отчуждено из муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договору купли-продажи (мены).

4.2.2. В отношении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования прекращен (расторгнут) договор аренды, найма жилого помещения и принято решение о включении такого помещения в муниципальный жилищный фонд социального использования.

4.2.3. В отношении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, финансирование строительства (приобретения) которого произведено в соответствии с подпунктом 2.2.3 главы 2 настоящего Положения, принято решение о включении его в муниципальный жилищный фонд социального использования для предоставления гражданам в порядке, предусмотренном статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.2.4. Жилое помещение муниципального жилищного фонда коммерческого использования признано непригодным для проживания, и основания, по которым оно признано в качестве такового, устранить невозможно.

4.3. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда исключаются из указанного фонда в следующих случаях:

4.3.1. В отношении жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда принято решение об исключении его из муниципального специализированного жилищного фонда для включения в муниципальный жилищный фонд социального использования в порядке, установленном решением Думы поселения.

4.3.2. Жилое помещение муниципального специализированного жилищного фонда признано непригодным для проживания, и основания, по которым оно признано в качестве такового, устранить невозможно.

4.3.3. Служебное жилое помещение муниципального специализированного жилищного фонда передано в собственность граждан в порядке, установленном федеральным законодательством и решением Думы поселения.

Глава 5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

5.1. Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

5.2. Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда осуществляется в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации и нормативно-правовым актом администрации МО «Восточное сельское поселение».

5.3. Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования осуществляется в порядке, установленном нормативно-правовым актом администрации МО «Восточное сельское поселение».

5.4. Жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования подлежат продаже (мене) в порядке, установленном нормативно-правовым актом администрации МО «Восточное сельское поселение».

Глава 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Контроль за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда осуществляет администрация МО «Восточное сельское поселение».

6.2. Жилые помещения муниципального жилищного фонда могут быть истребованы из чужого незаконного владения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.3. Жилые помещения муниципального жилищного фонда, предоставленные по договорам социального найма до вступления в силу настоящего Положения, относятся к муниципальному жилищному

фонду социального использования.

6.4. Жилые помещения муниципального жилищного фонда, предоставленные по договорам найма специализированного жилищного фонда до вступления в силу настоящего Положения, относятся к муниципальному специализированному жилищному фонду.

6.5. Жилые помещения муниципального жилищного фонда, предоставленные по договорам аренды, найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, иным договорам до вступления в силу настоящего Положения, относятся к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования.
