



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Свердловской области
(Управление Росреестра по Свердловской области)
Генеральская ул., д. 6а, Екатеринбург, 620062
Тел. (343) 375-39-00
e-mail: 66_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

Главам муниципальных
образований Свердловской
области

12. 08. 2020

№ 26-31/ 20907

На № _____ от _____

Об уточнении границ земельных
участков

В связи с вступлением в действие Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (далее – Управление) сообщает следующее.

Вышеуказанный закон предусматривает возможность выдачи разрешения на строительство объектов федерального, регионального или местного значения, относящихся к инженерной или транспортной инфраструктуре, без оформления прав на земельные участки при условии, что такие участки находятся в государственной или муниципальной собственности и не обременены правами третьих лиц.

Правообладатели, чьи земельные участки не имеют точных сведений о местоположении границ в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и права на которые не зарегистрированы в установленном законом порядке (возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним») могут обратиться с тем, что на их участках может быть начато строительство объектов федерального, регионального или местного значения. В рамках реализации закона такие земли могут быть ошибочно восприняты как принадлежащие третьим лицам.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 14426E00EAAA25B74EEFB50F29EA3783
Владелец Цыганаш Игорь Николаевич
Действителен с 18.10.2019 по 18.01.2021
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 14426E00EAAA25B74EEFB50F29EA3783
Владелец Цыганаш Игорь Николаевич
Действителен с 18.10.2019 по 18.01.2021

Администрация муниципального
образования «Восточное сельское
поселение»
12.08.2020
Вх.№ 6/н

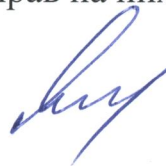
Во избежание возможных сложностей, правообладателям земельных участков необходимо узнать о наличии в ЕГРН сведений о границах по кадастровому номеру участка на публичной кадастровой карте Росреестра. Если в ЕГРН отсутствуют сведения о координатах характерных точек границ этих земельных участков, то на публичной кадастровой карте границы земельных участков не отображаются. В этом случае правообладателям земельных участков необходимо обеспечить выполнение кадастровых работ по уточнению границ.

В настоящее время доля количества земельных участков в ЕГРН с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства, в общем количестве земельных участков, учтенных ЕГРН, составляет около 52%. По состоянию на 30 июня 2020 года 109,6 тысяч земельных участков на территории Свердловской области не имеют точного описания границ.

Имеются также земельные участки, сведения о которых еще не внесены в ЕГРН, – кадастровый номер у таких участков отсутствует.

Управление предлагает довести данную информацию до сведения граждан и юридических лиц, в том числе путем размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» органа местного самоуправления. При этом следует обратить внимание правообладателей не только на уточнение границ ранее учтенных земельных участков, но и на необходимость регистрации прав на них.

Заместитель руководителя Управления



Т.Н. Янтюшева

СОГЛАСОВАНО

 **В.М. КОРОБКОВА**

Попов Владимир Павлович
Тел. (343) 297-79-57

Сертификат 14426E00EAAA25B74EEFB50F29EA3783

Сертификат 14426E00EAAA25B74EEFB50F29EA3783