

## ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 7 СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА N 654-ПП

### ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(с изменениями на 5 октября 2023 года)

(в ред. [Постановления Правительства Свердловской области от 05.10.2023 N 703-ПП](#))

В соответствии с [Федеральными законами от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции"](#), [от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](#) и [от 27 ноября 2018 года N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход"](#), пунктом 4.1 [Постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 N 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества"](#), [Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 N 147-р, статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года N 4-ОЗ "О правовых актах в Свердловской области"](#), [Законом Свердловской области от 4 февраля 2008 года N 10-ОЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области"](#), в целях развития малого и среднего предпринимательства в Свердловской области Правительство Свердловской области постановляет:

#### 1. Утвердить:

1) Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с федеральным законом (прилагается);

2) Положение о порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование государственного имущества Свердловской области, включенного в перечень государственного имущества Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с федеральным законом (прилагается).

2. Признать утратившим силу [Постановление Правительства Свердловской области от 13.06.2019 N 342-ПП "Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Свердловской области, свободного от прав третьих лиц \(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства\), и Порядка и условий предоставления в аренду государственного имущества Свердловской области, включенного в перечень государственного имущества Свердловской области, свободного от прав третьих лиц \(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства\)"](#) ("Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области" ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2019, 14 июня, N 21703) с изменениями, внесенными [Постановлением Правительства Свердловской области от 03.03.2022 N 144-ПП](#).

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области - Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области А.В. Кузнецова.

4. Настоящее Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Настоящее Постановление опубликовать на "Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области" ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Губернатор  
Свердловской области  
Е.В.КУЙВАШЕВ

**Утвержден  
Постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 7 сентября 2023 г. N 654-ПП  
"Об обеспечении имущественной  
поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства на территории  
Свердловской области"**

**ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), КОТОРОЕ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ) СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ МОЖЕТ БЫТЬ ОТЧУЖДЕНО НА ВОЗМЕЗДНОЙ ОСНОВЕ В СОБСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ**

## **ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](#), [Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции"](#), частью 4 [статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](#), пунктом 4.1 [Постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 N 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества"](#), [Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 N 147-р](#), подпунктом 4 пункта 3 [статьи 3](#) и пунктом 2 [статьи 4 Закона Свердловской области от 4 февраля 2008 года N 10-ОЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области"](#).

2. Настоящий порядок определяет механизм формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования перечня государственного имущества Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень) в соответствии с частью 2.1 [статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](#)

(далее - [Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ](#)).

3. Настоящий порядок также распространяется на отношения, касающиеся оказания имущественной поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в течение срока проведения эксперимента, установленного [Федеральным законом от 27 ноября 2018 года N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход"](#).

4. Перечень является информационной базой, содержащей сведения о государственном имуществе Свердловской области, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 [статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ](#) и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 [статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации](#).

5. Формирование перечня осуществляется в целях:

1) предоставления государственного имущества Свердловской области во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства в порядке оказания имущественной поддержки;

2) расширения доступности информации о государственном имуществе Свердловской области, подлежащем предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках оказания имущественной поддержки;

3) повышения эффективности управления государственным имуществом Свердловской области.

6. Формирование и ведение перечня основываются на следующих принципах:

1) достоверность данных о государственном имуществе Свердловской области, включаемом в перечень, и поддержание актуальности информации о государственном имуществе Свердловской области;

2) открытость и доступность сведений о государственном имуществе Свердловской области, включенном в перечень;

3) ежегодное, до 1 ноября текущего года, дополнение перечня;

4) взаимодействие с представителями субъектов малого и среднего предпринимательства, общественными организациями, некоммерческими и иными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития для субъектов малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения перечня.

## ГЛАВА 2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

7. В перечень вносятся сведения об объектах движимого имущества и объектах недвижимости, находящихся в государственной собственности Свердловской области, составляющих государственную казну Свердловской области, а также закрепленных на праве оперативного управления за казенными предприятиями Свердловской области, государственными казенными учреждениями Свердловской области, государственными бюджетными учреждениями Свердловской области,

государственными автономными учреждениями Свердловской области, на праве хозяйственного ведения за государственными предприятиями Свердловской области (далее - имущество), о земельных участках, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования "город Екатеринбург" (далее - земельные участки), соответствующих следующим критериям:

1) имущество и земельные участки свободны от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) имущество и земельные участки не изъяты и не ограничены в обороте, в отношении имущества и земельных участков законодательством Российской Федерации не установлен запрет на их передачу во временное владение и пользование или временное пользование, в том числе в аренду;

3) имущество не обладает статусом имущества религиозного назначения;

4) имущество не включено в программу управления государственной собственностью Свердловской области и приватизации государственного имущества Свердловской области на текущий год и плановый период в целях его приватизации, а также в перечень государственного имущества Свердловской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

5) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

6) имущество не относится к жилищному фонду или сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи, к которым подключен объект жилищного фонда;

7) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

8) земельный участок не относится к земельным участкам, указанным в подпунктах 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 [статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации](#), за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

9) принято решение о включении имущества в перечень, которое принимается в отношении:

движимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственными предприятиями Свердловской области, - указанными предприятиями самостоятельно;

движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за казенными предприятиями Свердловской области, а также государственными казенными учреждениями Свердловской области, - указанными предприятиями и учреждениями после получения согласия исполнительного органа государственной власти Свердловской области, осуществляющего функции и полномочия учредителя;

движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за казенными предприятиями Свердловской области, а также государственными казенными учреждениями Свердловской области, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Губернатор Свердловской области или Правительство Свердловской области, - указанными предприятиями и учреждениями после получения согласия основного уполномоченного органа по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее - уполномоченный орган);

движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными бюджетными учреждениями Свердловской области и государственными автономными учреждениями Свердловской области либо приобретенного государственными бюджетными учреждениями Свердловской области и государственными автономными учреждениями Свердловской области за счет средств, выделенных учредителем на приобретение такого имущества, - указанными учреждениями самостоятельно;

особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными бюджетными учреждениями Свердловской области и государственными автономными учреждениями Свердловской области либо приобретенного государственными бюджетными учреждениями Свердловской области и государственными автономными учреждениями Свердловской области за счет средств, выделенных учредителем на приобретение такого имущества, - указанными учреждениями после получения согласия исполнительного органа государственной власти Свердловской области, осуществляющего функции и полномочия учредителя;

недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственными предприятиями Свердловской области, на праве оперативного управления за государственными казенными учреждениями Свердловской области, государственными бюджетными учреждениями Свердловской области, государственными автономными учреждениями Свердловской области, казенными предприятиями Свердловской области, - указанными предприятиями и учреждениями после получения согласия уполномоченного органа;

10) имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), малоценному движимому имуществу, имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также не является частью неделимой вещи;

11) движимое имущество обладает индивидуально определенными признаками, позволяющими выделить его из числа прочих аналогичных вещей и определить его принадлежность;

12) в отношении имущества или земельного участка, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", арендатор не направил возражения на включение в перечень.

8. Проект перечня формируется уполномоченным органом на основании предложений:

1) Законодательного Собрания Свердловской области;

2) Губернатора Свердловской области;

3) Правительства Свердловской области;

4) территориальных и областных исполнительных органов государственной власти Свердловской области;

5) органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области;

6) государственных предприятий Свердловской области;

7) казенных предприятий Свердловской области;

- 8) государственных учреждений Свердловской области;
  - 9) общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;
  - 10) акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства";
  - 11) организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
  - 12) субъектов малого и среднего предпринимательства;
  - 13) физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход";
  - 14) представителей субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, некоммерческих и иных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства.
9. В целях формирования уполномоченным органом проекта перечня субъекты, указанные в пункте 8 настоящего порядка, ежегодно в срок до 15 августа текущего года вправе направить в уполномоченный орган предложения на очередной год по включению в перечень сведений об имуществе и земельных участках (далее - предложение).
10. Решение об отказе в учете предложения принимается уполномоченным органом в случае, если имущество и земельные участки не соответствуют критериям, указанным в пункте 7 настоящего порядка.
11. Уполномоченный орган в срок не позднее одного месяца с даты получения предложения уведомляет инициатора предложения о принятии решения об отказе в учете предложения с указанием причин отказа.
12. Отказ уполномоченного органа в учете предложения не лишает инициатора предложения возможности направить повторное предложение по истечении одного календарного года с даты принятия решения об отказе в учете предложения либо ранее в соответствии с пунктом 9 настоящего порядка.
13. Перечень, а также вносимые в него изменения утверждаются приказом уполномоченного органа.
14. В случае принятия предложения уполномоченный орган в срок не позднее одного месяца с даты получения предложения направляет в адрес инициатора предложения уведомление о подготовке соответствующего проекта приказа уполномоченного органа.
15. Исключение объектов из перечня осуществляется по основаниям, указанным в пунктах 21 и 22 настоящего порядка.
16. Внесение в перечень изменений осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр государственного имущества Свердловской области.
17. Проект приказа уполномоченного органа об утверждении перечня или о внесении в него изменений направляется уполномоченным органом в постоянно действующий совещательный орган, созданный с целью развития малого и среднего предпринимательства в Свердловской области, - совет по развитию малого и среднего предпринимательства в Свердловской области и размещается в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет) на официальном сайте уполномоченного органа (<http://mugiso.midural.ru>).

18. Приказ уполномоченного органа об утверждении перечня или о внесении в него изменений в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу подлежит обязательному опубликованию в сети Интернет на официальном сайте уполномоченного органа (<http://mugiso.midural.ru>) и официальном сайте уполномоченного органа в сфере развития малого и среднего предпринимательства, а также направлению в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" в порядке, по форме и в сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

19. Ведение перечня осуществляется на электронном и бумажном носителях уполномоченным органом, который несет ответственность за достоверность содержащихся в перечне сведений.

20. Имущество и земельные участки, сведения о которых включены в перечень, могут быть отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке, предусмотренном частью 2.1 [статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ](#), и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 [статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации](#).

21. Уполномоченный орган вправе исключить из перечня сведения об имуществе и земельных участках в случае, если в течение двух лет со дня включения сведений в отношении таких объектов в перечень от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества или земельного участка;

2) ни одного заявления о предоставлении имущества или земельного участка, в отношении которых заключение договора, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных [Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции"](#) и [Земельным кодексом Российской Федерации](#).

22. Уполномоченный орган исключает из перечня сведения об имуществе и земельных участках в следующих случаях:

1) в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области порядке Правительством Свердловской области, уполномоченным органом или предприятиями и учреждениями, указанными в подпункте 9 пункта 7 настоящего порядка, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, принято решение об использовании имущества или земельных участков для государственных нужд либо для иных целей;

2) право собственности Свердловской области на имущество или земельные участки (за исключением земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования "город Екатеринбург") прекращено по решению суда или в ином установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области порядке;

3) прекращение по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области, осуществления органами государственной власти Свердловской области полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования "город Екатеринбург", сведения о которых включены в перечень;

4) характеристики имущества изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, за исключением случаев, когда недвижимое имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства, организации инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,

физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на условиях, обеспечивающих проведение капитального и текущего ремонта и (или) реконструкции имущества арендатором.

23. Уполномоченный орган уведомляет субъекта малого и среднего предпринимательства или организацию, образующую инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", использующих имущество или земельный участок, о намерении принять решение об исключении имущества или земельного участка из перечня в срок не позднее 3 рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из случаев, являющихся основаниями, указанными в пункте 22 настоящего порядка, для исключения имущества и (или) земельных участков из перечня.

24. Перечень включает в себя:

1) перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Свердловской области, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), по форме согласно [приложению N 1](#) к настоящему порядку;

2) перечень объектов движимого имущества, находящихся в государственной собственности Свердловской области, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), по форме согласно [приложению N 2](#) к настоящему порядку;

3) перечень земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования "город Екатеринбург", свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), по форме согласно [приложению N 3](#) к настоящему порядку.

**Приложение N 1  
к Порядку формирования, ведения,  
обязательного опубликования перечня  
государственного имущества  
Свердловской области, свободного  
от прав третьих лиц (за исключением  
права хозяйственного ведения,  
права оперативного управления, а также  
имущественных прав субъектов малого и  
среднего предпринимательства), которое  
используется в целях предоставления его  
во владение и (или) в пользование  
на долгосрочной основе (в том числе  
по льготным ставкам арендной платы)  
субъектам малого и среднего  
предпринимательства и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки  
субъектов малого и среднего  
предпринимательства, а также  
может быть отчуждено на возмездной**

основе в собственность субъектов  
малого и среднего предпринимательства  
в соответствии с федеральным законом

Форма

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНЫХ ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ**

**ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)**

Номер строки	Наименование объекта учета	Адрес (местоположение) объекта	Сведения о недвижимом имуществе или его части			
			кадастровый номер, идентификационный номер (согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости)	основная характеристика объекта недвижимости		недвижимое имущество предоставлено субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (да/нет)
1	2	3	4	5	6	7
				тип (площадь - для зданий, помещений; протяженность, объем, площадь - для сооружений)	единица измерения (для площади - кв. метр; для протяженности - метр; для объема - куб. метр)	

**Приложение N 2  
к Порядку формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной**

основе в собственность субъектов  
малого и среднего предпринимательства  
в соответствии с федеральным законом

Форма

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНЫХ ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА  
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ  
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)**

Номер строки	Идентификационный номер	Сведения о движимом имуществе					Примечание
		тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	государственный регистрационный знак (при наличии)	наименование объекта учета	марка, модель, год выпуска	движимое имущество предоставлено субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (да/нет)	
1	2	3	4	5	6	7	8

**Приложение N 3  
к Порядку формирования, ведения,  
обязательного опубликования перечня  
государственного имущества  
Свердловской области, свободного  
от прав третьих лиц (за исключением  
права хозяйственного ведения,  
права оперативного управления, а также  
имущественных прав субъектов малого и  
среднего предпринимательства), которое  
используется в целях предоставления его  
во владение и (или) в пользование  
на долгосрочной основе (в том числе  
по льготным ставкам арендной платы)  
субъектам малого и среднего  
предпринимательства и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки  
субъектов малого и среднего  
предпринимательства, а также  
может быть отчуждено на возмездной**

основе в собственность субъектов  
малого и среднего предпринимательства  
в соответствии с федеральным законом

Форма

**ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ", СВОБОДНЫХ ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)**

Номер строки	Наименование объекта учета	Адрес (местоположение) объекта	Сведения о земельном участке			
			кадастровый номер, идентификационный номер (согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости)	основная характеристика объекта недвижимости	земельный участок предоставлен субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (да/нет)	
вид разрешенного использования	площадь (кв. метров)					
1	2	3	4	5	6	7

**Утверждено  
Постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 7 сентября 2023 г. N 654-ПП  
"Об обеспечении имущественной  
поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства на территории  
Свердловской области"**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), КОТОРОЕ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ) СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ МОЖЕТ БЫТЬ ОТЧУЖДЕНО НА ВОЗМЕЗДНОЙ ОСНОВЕ В СОБСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ**

(в ред. [Постановления Правительства Свердловской области от 05.10.2023 N 703-ПП](#))

## ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее положение определяет порядок и условия предоставления во владение и (или) пользование государственного имущества Свердловской области, включенного в перечень государственного имущества Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень), а также оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе являющимся сельскохозяйственными кооперативами или занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Свердловской области, содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, приоритетными видами деятельности, арендующим государственное имущество Свердловской области, включенное в перечень, в виде установления льготной арендной платы.

2. Настоящее положение распространяется на отношения, касающиеся оказания имущественной поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - самозанятые граждане), в течение срока проведения эксперимента, установленного [Федеральным законом от 27 ноября 2018 года N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход"](#).

3. В соответствии с настоящим положением к государственному имуществу Свердловской области, включенному в перечень, относятся:

1) объекты движимого имущества и объекты недвижимости, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, составляющие государственную казну Свердловской области (далее - казенное имущество), а также закрепленные на праве оперативного управления за казенными предприятиями Свердловской области, государственными казенными учреждениями Свердловской области, государственными бюджетными учреждениями Свердловской области, государственными автономными учреждениями Свердловской области, на праве хозяйственного ведения за государственными предприятиями Свердловской области (далее - закрепленное имущество);

2) земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования "город Екатеринбург" (далее - земельные участки).

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством Российской Федерации.

4. Казенное имущество и закрепленное имущество (далее - имущество) предоставляется в аренду или безвозмездное пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам по результатам проведения аукциона или конкурса, за исключением случаев, установленных [статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции"](#) (далее - [Федеральный закон от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ](#)).

5. Право заключить договор аренды, безвозмездного пользования имуществом, а также договор аренды земельного участка имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, внесенные в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением лиц, которым не может оказываться государственная поддержка в соответствии с частью 3 [статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в](#)

[Российской Федерации](#)" (далее - [Федеральный закон от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ](#)), и самозанятые граждане (далее - субъекты).

## ГЛАВА 2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ, ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ В ВИДЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ЛЬГОТНЫХ УСЛОВИЙ ВЛАДЕНИЯ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ

6. Имущество предоставляется во владение и (или) пользование субъектам:

1) по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды, безвозмездного пользования имуществом в порядке, предусмотренном [Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"](#);

(в ред. [Постановления Правительства Свердловской области от 05.10.2023 N 703-ПП](#))

2) без проведения торгов в случаях, установленных [статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ](#).

7. В соответствии с государственной программой Свердловской области "Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области до 2027 года", утвержденной [Постановлением Правительства Свердловской области от 17.11.2014 N 1002-ПП "Об утверждении государственной программы Свердловской области "Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области до 2027 года"](#) (далее - государственная программа), по договорам аренды имущества, включенного в перечень, стороной по которым выступают субъекты, может устанавливаться льгота в виде льготной арендной платы за пользование имуществом, включенным в перечень.

Указанная в части первой настоящего пункта льготная арендная плата по договору аренды имущества, включенного в перечень, рассчитывается как произведение понижающего коэффициента в размере 0,7 и размера рыночной стоимости права пользования и (или) владения имуществом, определенной на основании отчета независимого оценщика об оценке рыночной стоимости соответствующих имущественных прав по договору аренды имущества, в соответствии с гражданским законодательством и законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, либо размера арендной платы за пользование имуществом, установленного по результатам торгов.

8. По договорам аренды имущества, включенного в перечень, стороной которого являются субъекты, осуществляющие социально значимые и иные приоритетные виды деятельности, предусмотренные государственной программой, может устанавливаться льгота в виде льготной арендной платы за пользование имуществом, включенным в перечень, которая рассчитывается как произведение значений понижающих коэффициентов, размеры которых в зависимости от видов социально значимых и иных приоритетных видов деятельности приведены в [приложении](#) к настоящему положению, и размера рыночной стоимости права пользования и (или) владения имуществом, определенного на основании отчета независимого оценщика об оценке рыночной стоимости соответствующих имущественных прав по договору аренды имущества, в соответствии с гражданским законодательством и законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, либо размера арендной платы за пользование имуществом, установленного по результатам торгов.

9. Субъектам, осуществляющим социально значимые и иные приоритетные виды деятельности, предусмотренные государственной программой, по их выбору устанавливается льготная арендная плата по договору аренды имущества, включенного в перечень, указанная в пункте 7 или 8 настоящего положения.

10. Льготная арендная плата по договору аренды имущества, включенного в перечень, указанная в пункте 7 или 8 настоящего положения, устанавливается в случае заключения договора аренды имущества по результатам торгов, а также в случае заключения договора аренды имущества без проведения торгов в соответствии со [статьей 17.1 Федерального закона от](#)

[26 июля 2006 года N 135-ФЗ.](#)

11. Льготная арендная плата по договору аренды имущества, включенного в перечень, указанная в пункте 7 или 8 настоящего положения, не устанавливается по договорам аренды имущества, заключенным по результатам торгов, до вступления в силу постановления Правительства Свердловской области, которым утверждается настоящее положение.

12. Арендодателем (ссудодателем) и организатором конкурса или аукциона на право заключения договора аренды, безвозмездного пользования казенным имуществом выступает основной уполномоченный орган по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее - уполномоченный орган).

Арендодателем (ссудодателем) и организатором конкурса или аукциона на право заключения договора аренды, безвозмездного пользования закрепленным имуществом выступает правообладатель закрепленного имущества - соответствующее предприятие или учреждение (далее - правообладатель).

13. Уполномоченный орган, правообладатель или привлеченная специализированная организация, осуществляющая функции по организации и проведению соответствующих конкурсов или аукционов, объявляют конкурс или аукцион на право заключения договора аренды или безвозмездного пользования имуществом в срок не позднее шести месяцев с даты включения соответствующего имущества в перечень.

14. При заключении с субъектами договора аренды имущества на новый срок размер арендной платы рассчитывается согласно пункту 7 или 8 настоящего положения с учетом соответствующего вида льготной арендной платы, установленной субъекту ранее.

15. Субъект вправе подать следующие заявления:

1) в уполномоченный орган в отношении казенного имущества или правообладателю в отношении закрепленного имущества о предоставлении имущества в аренду без проведения торгов в случаях, установленных [статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ](#) (за исключением пункта 9 части 1 [статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ](#));

2) в уполномоченный орган в отношении казенного имущества или правообладателю в отношении закрепленного имущества о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества, включенного в перечень (в том числе с установлением льгот, указанных в пункте 7 или 8 настоящего положения);

3) в уполномоченный орган в отношении казенного имущества о его предоставлении в аренду без проведения торгов в случаях, установленных [статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ](#) (за исключением пункта 9 части 1 [статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ](#)), а также об установлении льготной арендной платы по договору аренды казенного имущества, включенного в перечень, указанной в пункте 7 или 8 настоящего положения;

4) в уполномоченный орган в отношении казенного имущества о его предоставлении в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов в случае, предусмотренном пунктом 9 части 1 [статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ](#), в порядке предоставления государственной преференции с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа в целях, указанных в пунктах 1 - 12 и 14 части 1 [статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ](#);

5) в уполномоченный орган в отношении казенного имущества о его предоставлении в аренду без проведения торгов в случае, предусмотренном пунктом 9 части 1 [статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ](#), в порядке предоставления государственной преференции с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа в целях, указанных в пунктах 1 - 12 и 14 части 1 [статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ](#), а также об установлении льготной арендной платы по договору аренды казенного имущества, включенного в перечень, путем применения к рыночной стоимости права пользования казенным имуществом, определенной независимым оценщиком, коэффициента в

размере, установленном постановлением Правительства Свердловской области;

6) в уполномоченный орган в отношении казенного имущества о его предоставлении в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных пунктами 1 - 4 части 3 [статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ](#), в порядке предоставления государственной преференции без предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа и об установлении льготной арендной платы по договору аренды казенного имущества, включенного в перечень, указанной в пункте 7 или 8 настоящего положения;

7) в уполномоченный орган об установлении по заключенным без проведения торгов договорам аренды казенного имущества, стороной которых являются субъекты, ранее не установленной льготной арендной платы по договору аренды казенного имущества, включенного в перечень, указанной в пункте 7 или 8 настоящего положения, в порядке предоставления государственной преференции без предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа.

В случаях, указанных в подпунктах 4 и 5 части первой настоящего пункта, уполномоченный орган направляет в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление таких государственных преференций в соответствии со [статьей 20 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ](#).

Примерные формы заявлений, указанных в подпунктах 1 - 7 части первой настоящего пункта, в части предоставления казенного имущества и установления соответствующих льгот утверждаются правовым актом уполномоченного органа.

Примерная форма заявления, указанного в подпункте 1 части первой настоящего пункта, в части предоставления закрепленного имущества утверждается правовым актом правообладателя.

Отказ уполномоченного органа в установлении льготной арендной платы, указанной в пункте 7 или 8 настоящего положения, при рассмотрении заявлений субъектов, указанных в подпунктах 3 и 6 части первой настоящего пункта, при отсутствии оснований для отказа в заключении договора аренды казенного имущества без проведения торгов не препятствует заключению такого договора без проведения торгов и установления льготной арендной платы, указанной в пункте 7 или 8 настоящего положения, с субъектом, направившим в уполномоченный орган одно из указанных заявлений.

16. Обязательными условиями оказания имущественной поддержки субъектам в виде передачи во владение и (или) пользование имущества и (или) установления льготной арендной платы, указанной в пункте 7 или 8 настоящего положения, на дату подачи заявлений, указанных в подпунктах 1 - 7 части первой пункта 15 настоящего положения (далее - заявления), являются:

1) отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды;

2) непроведение в отношении субъекта процедур ликвидации или реорганизации юридического лица;

3) отсутствие административного приостановления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя в соответствии с [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](#);

4) неприменение мер принудительного взыскания задолженности по арендным платежам к субъектам по действующим, исполненным, расторгнутым договорам аренды объектов движимого имущества и объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Свердловской области;

5) осуществление субъектом видов деятельности, отнесенных к социально значимым и иным приоритетным видам деятельности в соответствии с государственной программой, - в случаях подачи субъектом заявлений, указанных в подпунктах 2, 3, 6 и 7 части первой пункта 15 настоящего положения, для цели установления льготной арендной платы по договору аренды

казенного имущества, включенного в перечень, указанной в пункте 8 настоящего положения;

б) непредоставление ранее субъектам льгот, указанных в пункте 7 или 8 настоящего положения, - в случае подачи субъектом заявления, указанного в подпункте 7 части первой пункта 15 настоящего положения, для цели установления льготной арендной платы по заключенному ранее договору аренды казенного имущества, включенного в перечень, указанной в пункте 7 или 8 настоящего положения.

17. Обязательными условиями оказания имущественной поддержки субъектам в виде установления льготной арендной платы, указанной в пункте 7 или 8 настоящего положения, после ее предоставления являются:

1) проведение капитального и текущего ремонта имущества или реконструкции недвижимого имущества, в отношении которого заключен договор аренды имущества, по которому субъекту установлена льготная арендная плата, указанная в пункте 7 или 8 настоящего положения, субъектом за свой счет в сроки, установленные договором аренды имущества, без права на зачет средств, понесенных на ремонт указанного имущества, в случае если такие обязанности и (или) обязанность по содержанию арендованного имущества предусмотрена договором аренды имущества;

2) использование имущества в соответствии с его целевым назначением, а в случаях, когда подано заявление об установлении льготной арендной платы, указанной в пункте 8 настоящего положения, - в целях осуществления социально значимых и иных приоритетных видов деятельности, предусмотренных государственной программой.

Условие оказания имущественной поддержки, указанное в подпункте 1 части первой настоящего пункта, является обязательным, в случае если обязанность субъекта по содержанию арендованного имущества предусмотрена договором аренды имущества.

18. Субъект вместе с заявлением представляет следующие документы:

1) перечень видов деятельности, осуществляемых субъектом в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих право на осуществление видов деятельности, в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуется специальное разрешение, - в случаях подачи субъектом заявлений, указанных в подпунктах 3, 6 и 7 части первой пункта 15 настоящего положения, для цели установления льготной арендной платы по договору аренды казенного имущества, включенного в перечень, указанной в пункте 8 настоящего положения;

2) бухгалтерский баланс по состоянию на последнюю отчетную дату либо, в случае если субъект не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иную предусмотренную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документацию, подтверждающую получение субъектом прибыли от осуществления видов социально значимых и иных приоритетных видов деятельности, приведенных в [приложении](#) к настоящему положению, - в случаях подачи субъектом заявлений, указанных в подпунктах 3, 6 и 7 части первой пункта 15 настоящего положения, для цели установления льготной арендной платы по договору аренды казенного имущества, включенного в перечень, указанной в пункте 8 настоящего положения;

3) заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии учредительных документов - для юридических лиц, отнесенных в соответствии с федеральным законом к субъектам малого или среднего предпринимательства или образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

19. В случае когда требуется получение согласия антимонопольного органа на предоставление государственной преференции, субъектом также представляются документы, указанные в пунктах 2 - 6 части 1 [статьи 20 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ](#).

20. В случае подачи в уполномоченный орган заявлений, указанных в подпунктах 3 и 6 части первой пункта 15 настоящего положения, субъект дополнительно прилагает к таким заявлениям или указывает непосредственно в них согласие или

несогласие на заключение договора аренды казенного имущества без проведения торгов и без установления льготной арендной платы, указанной в пункте 7 или 8 настоящего положения, в случае отказа уполномоченного органа в установлении льготной арендной платы при рассмотрении указанных заявлений субъекта, при отсутствии оснований для отказа в заключении договора аренды казенного имущества без проведения торгов.

21. Поступившие в адрес уполномоченного органа или правообладателя заявления от субъектов подлежат регистрации в течение 3 рабочих дней с даты их поступления и рассмотрению в течение 30 календарных дней со дня их регистрации.

В случае необходимости получения уполномоченным органом согласия антимонопольного органа на предоставление государственной преференции срок рассмотрения заявлений, указанных в подпунктах 4 и 5 части первой пункта 15 настоящего положения, продлевается, но не более чем на 30 календарных дней, с направлением в адрес субъекта промежуточного ответа.

При отсутствии волеизъявления, указанного в пункте 20 настоящего положения, или невозможности установить его действительный смысл уполномоченный орган при рассмотрении заявлений, указанных в подпунктах 3 и 6 части первой пункта 15 настоящего положения, письменно запрашивает согласие или несогласие субъекта на заключение договора аренды казенного имущества без проведения торгов без предоставления льготной арендной платы, указанной в пункте 7 или 8 настоящего положения, в случае отказа в ее предоставлении при отсутствии оснований для отказа в заключении договора аренды казенного имущества без проведения торгов. При этом срок рассмотрения указанных заявлений продлевается, но не более чем на 30 календарных дней, с направлением в адрес субъекта промежуточного ответа.

Уполномоченный орган или правообладатель самостоятельно запрашивают в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, сведения, получение которых возможно в рамках межведомственного информационного взаимодействия и которые необходимы для рассмотрения заявлений.

22. Уполномоченный орган или правообладатель в течение 15 календарных дней со дня регистрации заявления отказывает в его рассмотрении по одному из следующих оснований:

- 1) субъект не включен в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 2) физическое лицо не применяет специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход";
- 3) имущество не включено в перечень;
- 4) имущество ранее предоставлено другому субъекту;
- 5) заявление о заключении договора аренды или безвозмездного пользования, установлении льгот, указанных в пункте 7 или 8 настоящего положения, в отношении казенного имущества подано правообладателю;
- 6) заявление о заключении договора аренды или безвозмездного пользования в отношении закрепленного имущества подано в уполномоченный орган.

Решение об отказе в рассмотрении заявления субъекта оформляется письмом уполномоченного органа или правообладателя и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется субъекту способом, позволяющим достоверно установить факт его уведомления.

23. Основания для отказа в заключении договора аренды или безвозмездного пользования казенным имуществом и (или) установлении льгот, указанных в пункте 7 или 8 настоящего положения, а также в заключении договора аренды или безвозмездного пользования закрепленным имуществом:

1) субъекту не может быть оказана имущественная поддержка в соответствии с частью 3 [статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ](#);

2) имеются основания для отказа в оказании имущественной поддержки, предусмотренные частью 5 [статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ](#), в частности:

субъектом не представлены документы, указанные в пунктах 18 - 20 настоящего положения, в случае если представление документов, указанных в пунктах 19 и 20 настоящего положения, является обязательным;

субъект не соответствует обязательным условиям оказания имущественной поддержки, указанным в пункте 16 настоящего положения;

ранее в отношении субъекта уполномоченным органом или правообладателем было принято решение об оказании аналогичной имущественной поддержки (имущественной поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид имущественной поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

в случае, предусмотренном пунктом 4 части 5 [статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ](#);

3) отсутствуют основания для предоставления имущества без торгов, установленные [статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ](#);

4) отсутствуют основания для предоставления имущества без торгов и (или) установления льготной арендной платы по договору аренды казенного имущества, включенного в перечень, указанной в пункте 7 или 8 настоящего положения, в порядке предоставления государственной преференции в случае, предусмотренном пунктом 9 части 1 [статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ](#);

5) отказ антимонопольного органа в предоставлении государственной преференции путем предоставления в аренду или безвозмездное пользование государственного казенного имущества без проведения торгов;

6) в отношении имущества объявлены торги на право заключения договора аренды или договора безвозмездного пользования или уполномоченным органом направлено в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление государственных преференций в отношении имущества в соответствии со [статьей 20 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ](#);

7) субъекту, подавшему в уполномоченный орган заявление, указанное в пунктах 3 и 6 части первой пункта 15 настоящего положения, отказано в установлении льготной арендной платы, указанной в пункте 7 или 8 настоящего положения, и в заявлении субъектом выражено несогласие на заключение договора аренды казенного имущества без проведения торгов без установления льготной арендной платы.

24. Решение об отказе в заключении договора аренды или безвозмездного пользования казенным имуществом и (или) установлении льгот, указанных в пункте 7 или 8 настоящего положения, а также в заключении договора аренды или безвозмездного пользования закрепленным имуществом оформляется письмом уполномоченного органа или правообладателя и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется заявителю способом, позволяющим достоверно установить факт его уведомления.

25. По итогам рассмотрения заявления уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

1) о предоставлении или об отказе в предоставлении казенного имущества в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов;

2) о предоставлении или об отказе в предоставлении казенного имущества в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов, а также об установлении или об отказе в установлении льготной арендной платы по договору аренды казенного имущества, включенного в перечень, указанной в пункте 7 или 8 настоящего положения;

3) об установлении или об отказе в установлении по заключенным без проведения торгов договорам аренды казенного имущества, стороной которых являются субъекты, ранее не установленной льготной арендной платы по договору аренды казенного имущества, включенного в перечень, указанной в пункте 7 или 8 настоящего положения;

4) о проведении торгов на право заключения договора аренды (в том числе с установлением льготной арендной платы, указанной в пункте 7 или 8 настоящего положения) или договора безвозмездного пользования казенным имуществом, в том числе в случае, если в течение срока рассмотрения заявления о предоставлении казенного имущества без проведения торгов подано 2 и более заявлений о передаче казенного имущества в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов от субъектов, соответствующих требованиям, указанным в пункте 16 настоящего положения.

При принятии уполномоченным органом решений, указанных в подпунктах 1 и 2 части первой настоящего пункта, в случае когда балансовая (оценочная) стоимость казенного имущества, в отношении которого предполагается принять решение о заключении договора аренды или безвозмездного пользования, превышает 5 млн. рублей за один объект казенного имущества, уполномоченный орган в пределах сроков, указанных в пункте 21 настоящего положения, осуществляет разработку, согласование и вынесение на рассмотрение Правительства Свердловской области проекта правового акта, которым оформляется решение о передаче в аренду или безвозмездное пользование казенного имущества без проведения торгов субъекту.

26. По итогам рассмотрения заявления правообладатель принимает одно из следующих решений:

1) о предоставлении или об отказе в предоставлении закрепленного имущества в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов;

2) о проведении торгов на право заключения договора аренды (в том числе с установлением льгот, указанных в пункте 7 или 8 настоящего положения), в том числе в случае, если в течение срока рассмотрения заявления о предоставлении имущества без проведения торгов подано 2 и более заявлений о передаче закрепленного имущества в аренду без проведения торгов от субъектов, соответствующих требованиям, указанным в пункте 16 настоящего положения.

27. В случае поступления в течение срока рассмотрения заявления о предоставлении имущества без проведения торгов последующих заявлений о предоставлении имущества без проведения торгов от субъектов такие заявления о предоставлении имущества без проведения торгов рассматриваются уполномоченным органом или правообладателем в соответствии с порядком их регистрации.

28. Заключение с субъектом договора аренды или безвозмездного пользования имуществом без проведения торгов осуществляется уполномоченным органом или правообладателем соответственно в следующем порядке:

1) подготовка проекта договора аренды (в том числе с установлением льгот, указанных в пункте 7 или 8 настоящего положения) или безвозмездного пользования имуществом;

2) направление проекта договора аренды или безвозмездного пользования имуществом в адрес субъекта в течение 3 рабочих дней с даты его подготовки;

3) подписание проекта договора аренды или безвозмездного пользования имуществом субъектом в течение 7 календарных дней с даты получения проекта договора;

4) подписание проекта договора аренды или безвозмездного пользования имуществом со стороны уполномоченного органа или правообладателя соответственно в течение 3 рабочих дней с даты получения подписанного субъектом договора;

5) осуществление уполномоченным органом или субъектом регистрации договора.

29. В случае выявления факта использования субъектом имущества, включенного в перечень, не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4.2 [статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ](#), а также в случаях, предусмотренных [статьей 619 Гражданского кодекса Российской Федерации](#), уполномоченный орган или правообладатель направляет в течение 7 календарных дней с момента выявления нарушения субъекту письменное предупреждение (требование) о необходимости устранения конкретного нарушения, указанного в предупреждении, в течение 30 календарных дней.

В случае неустранения субъектом нарушений уполномоченный орган или правообладатель имущества вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектом предоставленным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4.2 [статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ](#).

30. Право на получение имущественной поддержки в виде предоставления субъектам во владение и (или) пользование имущества, установления льготы, указанной в пункте 7 или 8 настоящего положения, подлежит прекращению по решению уполномоченного органа или правообладателя в следующих случаях:

- 1) исключение субъекта из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 2) утрата физическим лицом права на применение специального налогового режима "Налог на профессиональный доход";
- 3) исключение имущества из перечня.

31. Право на получение имущественной поддержки в виде установленной льготы, указанной в пункте 7 или 8 настоящего положения, подлежит прекращению по решению уполномоченного органа или правообладателя в случае использования имущества не в соответствии с его целевым назначением, а в случаях, когда установлена льготная арендная плата, указанная в пункте 8 настоящего положения, - использования имущества не в целях осуществления социально значимых и иных приоритетных видов деятельности, предусмотренных государственной программой.

Право на получение имущественной поддержки в виде установленной льготы, указанной в пункте 7 или 8 настоящего положения, подлежит прекращению по решению уполномоченного органа или правообладателя, в случае если субъект не исполняет обязанность по содержанию арендованного имущества в виде проведения его капитального и (или) текущего ремонта за свой счет, при условии, что такая обязанность установлена договором аренды имущества.

В случае прекращения права на получение имущественной поддержки в виде установленной льготной арендной платы, указанной в пункте 7 или 8 настоящего положения, по договору аренды имущества, стороной которого является субъект, арендная плата устанавливается в размере и на условиях, определенных договором аренды имущества, без учета указанной имущественной поддержки субъекта.

Решения уполномоченного органа или правообладателя, указанные в пунктах 30 и 31 настоящего положения, оформляются соответствующими правовыми актами, которые в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанных решений направляются субъекту способом, позволяющим достоверно установить факт его уведомления.

**Приложение  
к Положению о порядке и условиях  
предоставления во владение и (или)  
пользование государственного имущества  
Свердловской области, включенного  
в перечень государственного имущества  
Свердловской области, свободного  
от прав третьих лиц (за исключением  
права хозяйственного ведения, права  
оперативного управления, а также  
имущественных прав субъектов малого  
и среднего предпринимательства),  
которое используется в целях  
предоставления его во владение  
и (или) в пользование на долгосрочной  
основе (в том числе по льготным  
ставкам арендной платы) субъектам  
малого и среднего предпринимательства и  
организациям, образующим инфраструктуру  
поддержки субъектов малого и**

среднего предпринимательства, а также  
может быть отчуждено на возмездной  
основе в собственность субъектов  
малого и среднего предпринимательства  
в соответствии с федеральным законом

**ЗНАЧЕНИЯ ПОНИЖАЮЩИХ КОЭФФИЦИЕНТОВ, РАЗМЕРЫ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ  
ВИДОВ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ И ИНЫХ ПРИОРИТЕТНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И  
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИХ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ "НАЛОГ НА  
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД"**

Номер строки	Код ОКВЭД	Наименование социально значимых и иных приоритетных видов деятельности, предусмотренных государственными программами Свердловской области	Размер понижающего коэффициента
1	2	3	4
1.	01 (за исключением 01.15)	Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях	0,1
2.	02	Лесоводство и лесозаготовки	0,5
3.	03	Рыболовство и рыбоводство	0,5
4.	10	Производство пищевых продуктов	0,3
5.	11 (за исключением 11.01 - 11.06)	Производство напитков	0,3
6.	13	Производство текстильных изделий	0,3
7.	14	Производство одежды	0,3
8.	15	Производство кожи и изделий из кожи	0,3
9.	16	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	0,3
10.	17	Производство бумаги и бумажных изделий	0,3

11.	18	Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	0,3
12.	20 (за исключением 20.14.2)	Производство химических веществ и химических продуктов	0,3
13.	21	Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	0,3
14.	22	Производство резиновых и пластмассовых изделий	0,3
15.	23	Производство прочей неметаллической минеральной продукции	0,3
16.	24	Производство металлургическое	0,3
17.	25	Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	0,3
18.	26	Производство компьютеров, электронных и оптических изделий	0,3
19.	27	Производство электрического оборудования	0,3
20.	28	Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	0,3
21.	29	Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	0,3
22.	30	Производство прочих транспортных средств и оборудования	0,3
23.	31	Производство мебели	0,3
24.	32, кроме 32.99.8	Производство прочих готовых изделий	0,3
25.	32.99.8	Производство изделий народных художественных промыслов	0,1
26.	33	Ремонт и монтаж машин и оборудования	0,3
27.	35 (за исключением 35.11.3, 35.30.12)	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	0,5
28.	36	Забор, очистка и распределение воды	0,5
29.	37	Сбор и обработка сточных вод	0,5
30.	38	Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья	0,5
31.	41	Строительство зданий	0,5
32.	42	Строительство инженерных сооружений	0,5
33.	43	Работы строительные специализированные	0,5
34.	49.3	Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта	0,5
35.	49.4	Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам	0,5
36.	50 (за исключением 50.1, 50.2)	Деятельность водного транспорта	0,5
37.	52.1	Деятельность по складированию и хранению	0,5
38.	52.21.2	Деятельность вспомогательная, связанная с автомобильным транспортом	0,5
39.	52.24	Транспортная обработка грузов	0,5
40.	55	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания	0,3
41.	56	Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков	0,3

42.	58	Деятельность издательская	0,1
43.	59	Производство кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ, издание звукозаписей и нот	0,1
44.	60	Деятельность в области телевизионного и радиовещания	0,1
45.	61	Деятельность в сфере телекоммуникаций	0,3
46.	62	Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги	0,3
47.	63	Деятельность в области информационных технологий	0,3
48.	70.21	Деятельность в сфере связей с общественностью	0,1
49.	71	Деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования; технических испытаний, исследований и анализа	0,1
50.	72	Научные исследования и разработки	0,3
51.	73	Деятельность рекламная и исследование конъюнктуры рынка	0,5
52.	74 (за исключением 74.9)	Деятельность профессиональная научная и техническая прочая	0,1
53.	75	Деятельность ветеринарная	0,3
54.	79	Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма	0,3
55.	82.3	Деятельность по организации конференций и выставок	0,1
56.	85	Образование	0,1
57.	86	Деятельность в области здравоохранения	0,1
58.	87	Деятельность по уходу с обеспечением проживания	0,1
59.	88	Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания	0,1
60.	90	Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений	0,1
61.	91	Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры	0,1
62.	93	Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений	0,1
63.	95	Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения	0,3
64.	96 (за исключением 96.09)	Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг	0,3