



**ГЛАВА ВОСТОЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.04.2024

№ 96

п. Восточный

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы по реконструкции и модернизации систем теплоснабжения Восточного сельского поселения Камышловского муниципального района на период 2024-2029 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета», № 202, 08.10.2003), Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Приказом Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. N 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 30.07.2015 года № 141, руководствуясь статьей 26 Устава Восточного сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы по реконструкции системы теплоснабжения Восточного сельского поселения на 2024-2029 годы (прилагается).

2. Муниципальному унитарному предприятию «Восточное коммунальное хозяйство» (Бабинову Ю.А.) разработать инвестиционную программу в соответствии с данным техническим заданием в течение 30 календарных дней.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Восточного сельского поселения в сети Интернет (<http://www.vostochnoesp.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Восточного сельского поселения



П.А. Леонтьев

Утверждено
Постановлением главы
Восточного сельского поселения
от 03.04.2024 № 96

**Техническое задание
на разработку инвестиционной программы по реконструкции системы
теплоснабжения Восточного сельского поселения на 2024-2029 годы**

1. Разработчик технического задания: администрация Восточного сельского поселения Камышловского муниципального района.

2. Разработчик инвестиционной программы: МУП «Восточное коммунальное хозяйство».

3. Нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми разрабатывается инвестиционная программа:

3.1. Федеральный закон от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3.2. Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

3.3. Постановление Правительства РФ от 5 мая 2014 г. N 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»;

3.4. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 года № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

4. Цели инвестиционной программы:

4.1. Реализация основных требований федеральных законов от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4.2. Обеспечение экологической безопасности систем теплоснабжения и уменьшения техногенного воздействия на окружающую среду.

4.3. Обеспечение надежности работы систем теплоснабжения.

4.4. Повышение технической оснащенности объектов по производству горячей воды и тепла.

4.5. Усиление защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций на объектах ЖКХ.

4.6. Обеспечение энергосбережения и повышение энергетической эффективности при производстве тепла.

5. Задачи инвестиционной программы:

5.1. Улучшение экологической обстановки.

5.2. Повышение надежности работы объектов теплоснабжения.

5.4. Реконструкция существующих объектов теплоснабжения.

5.8. Снижение затрат на производство единицы коммунального ресурса.

6. Требования и условия, которые необходимо выполнить при разработке инвестиционной программы:

6.1. Выполнить анализ существующего состояния системы теплоснабжения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень качества предоставления услуг.

6.2. Разработать план технических мероприятий, обеспечивающий развитие систем теплоснабжения для нужд нового строительства, модернизацию существующих систем, повышение качества товаров и услуг, предоставляемых потребителям, улучшение экологической ситуации.

6.3. Определить объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы:

6.3.1. Источник финансирования инвестиционной программы:

6.3.2. Собственные средства предприятий ЖКХ, в том числе прибыль.

6.3.3. Прочие источники.

6.4. В инвестиционную программу необходимо включить мероприятия по повышению энергоэффективности.

6.5. Инвестиционная программа должна содержать подробный расчет показателей экономической эффективности (сроки окупаемости, прогнозная величина тарифа на услуги) и оценку экономического эффекта от реализации каждого мероприятия инвестиционной программы в денежном и натуральном выражениях.

7. Перечень мероприятий, подлежащих включению в инвестиционную программу

7.1 По реконструкции существующих тепловых сетей

№ п/п	Перечень мероприятий и месторасположение	Основные технические характеристики		Срок подключения
		Диаметр трубопровода, мм	Протяженность, м (двухтрубное исчисление)	
1	2	3	4	5
1	Замена наружных сетей отопления от магистральной тепловой сети по ул. 9 Мая п. Восточный до домов № 3, 5, 7, 9 по ул. 9 Мая	50	20	2024 год
2	Реконструкция наружных сетей отопления по ул. Октябрьская п. Восточный, от дома № 17 до дома № 13	134	148	2025 год

3	Реконструкция теплоизоляции наружных сетей отопления по ул. 9 Мая п. Восточный, от дома № 3 до дома № 9 (с учетом подводящих трубопроводов к домам)	76	221	2025 год
4	Реконструкция теплоизоляции наружных сетей отопления от котельной № 1 до ул. Комарова	250/200	107/92	2025 год
5	Реконструкция наружных сетей отопления по ул. Комарова п. Восточный, от ул. 9 Мая до дома № 56 по ул. Комарова	159	137	2026 год
6	Реконструкция наружных сетей отопления по ул. Комарова п. Восточный, от от СОШ до дома № 63	159	147	2027 год
7	Реконструкция наружных сетей отопления по ул. Комарова п. Восточный, от дома № 56 до дома № 64	108	258	2028 год
8	Реконструкция наружных сетей отопления по ул. Октябрьская п. Восточный, от дома № 13 до дома № 1	134	166	2029 год

7.2 По реконструкции объектов системы теплоснабжения, за исключением тепловых сетей

№ п/п	Перечень мероприятий и месторасположение	Основные технические характеристики		Срок подключения
		Тип котла	Вид топлива	
1	2	3	4	5
1	Выполнение работ по замене водогрейного котла КВСР-0,8 в котельной № 1	водогрейный	уголь, дрова	2025 год
2	Выполнение работ по замене водогрейного котла КВСР-0,2 в котельной № 2	водогрейный	уголь, дрова	2026 год
3	Выполнение работ по подготовке проектно-сметной документации на установку приборов учета и системы водоподготовки			2025 год

8. Ожидаемые результаты от реализации инвестиционной программы:

За счет реализации инвестиционной программы необходимо обеспечить достижение следующих показателей – целевых индикаторов:

N п/п	Показатели инвестиционной программы	Целевые индикаторы		
		Наименование	Значение до реализации инвестиционной программы	Значение после реализации инвестиционной программы
1	2	3	4	5
1	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей коммунальной услугой	1. Аварийность систем, ед./км теплоснабжения	0,09	0,06
		2. Гарантированное обеспечение температурного режима в теплосетях		
		3. Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	2102,0	520,0

8. Сроки реализации мероприятий инвестиционной программы:

8.1. Разработать инвестиционную программу в течении 30 дней со дня утверждения тех. задания.

8.2. Мероприятия, указанные в инвестиционной программе, реализуются в течение 2024 – 2029 годов.